

**SPECTRUM<sup>+</sup>**  
AT REUNION RESORT

VIVIR EN UN MODERNO CENTRO TURÍSTICO... REIMAGINADO

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE



**¿POR QUÉ ELEGIR  
ORLANDO?**



MÁS DE \$50,000 MILLONES  
DE DÓLARES DE IMPACTO  
ECONÓMICO

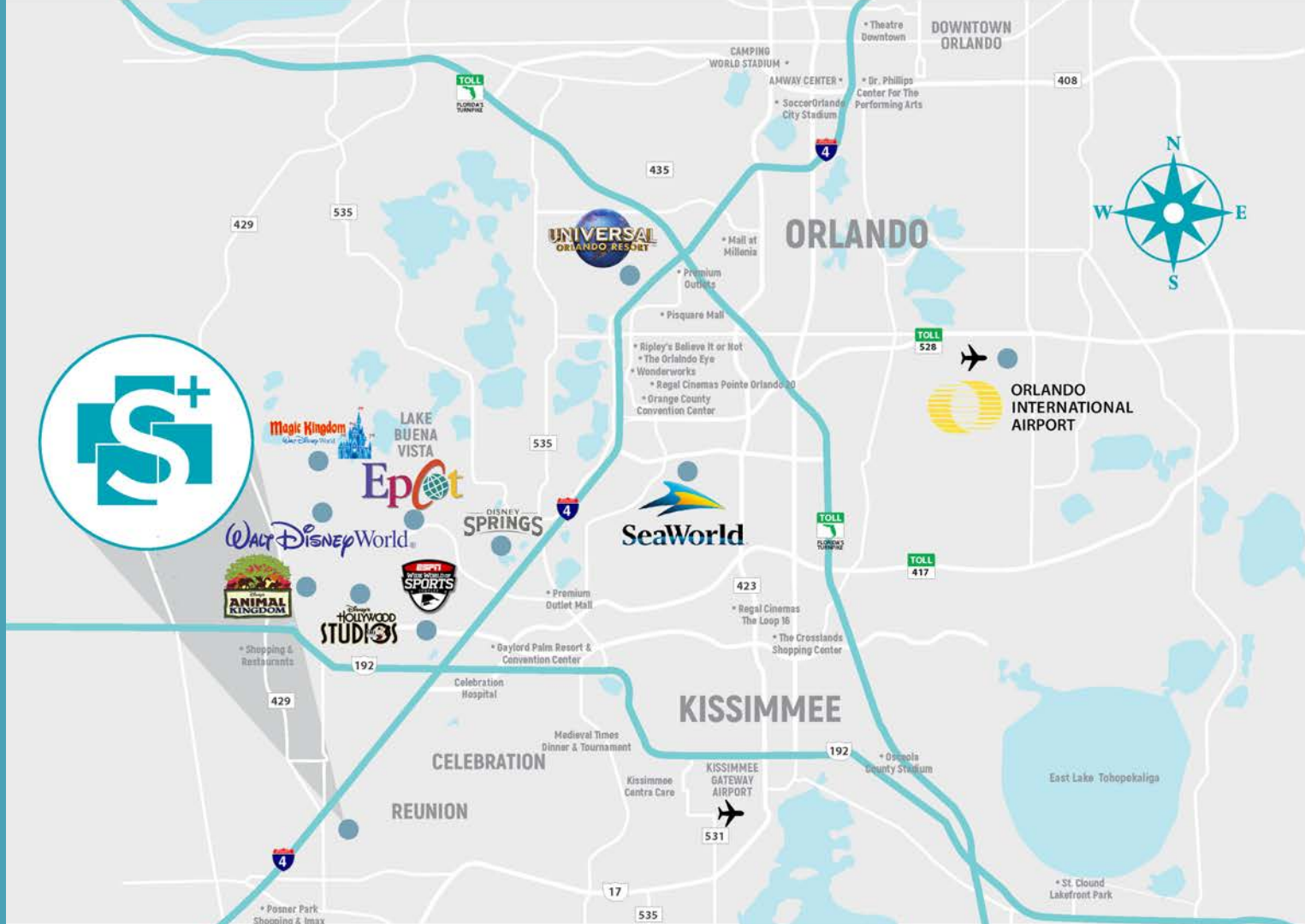
72 MILLONES  
DE VISITANTES AL AÑO

MÁS VISITANTES QUE  
LA CIUDAD DE NUEVA YORK

# LA ENTRADA A LA MAGIA



a 30 minutos del aeropuerto  
a 10 minutos de Disney





MINUTES FROM THE *Magic*



UNIVERSAL STUDIOS  
FLORIDA



DISNEY  
SPRINGS





Orlando Solar Bears  
(Hockey)



Orlando City SC  
(Fútbol)



Orlando Magic  
(Básquetbol)

EL HOGAR DE LOS  
EQUIPOS DEPORTIVOS DE  
ORLANDO DE PRIMERA  
CATEGORÍA

# DESTINO DE COMPRAS INTERNACIONAL


ORLANDO ES EL CENTRO DEL ESTILO: DESDE OUTLETS HASTA TIENDAS DE LUJO



- + The Florida Mall
- + Altamonte Mall
- + Artegon Marketplace
- + The Loop/Loop West

- + Mall at Millenia
- + Orlando Fashion Square
- + Oviedo Mall
- + Waterford Lakes Town Center

- + Orlando International Premium Outlets
- + Orlando Vineland Premium Outlets
- + West Oaks Mall
- + Winter Garden Village at Fowler Groves



¿POR QUÉ ELEGIR  
REUNION?







# EL SITIO DE ARRENDAMIENTO PARA VACACIONES MÁS SOFISTICADO DE ORLANDO



SERVICIO DE HOTELERÍA  
DE 5 ESTRELLAS



DISEÑADO PARA EL  
ENCUENTRO CON  
AMIGOS Y FAMILIA



5 ACRES DE DIVERSIÓN EN  
EL PARQUE ACUÁTICO



# INSTALACIONES DEL COMPLEJO REUNIÓN



## ACCESO A:

- + 5 piscinas comunitarias y exclusivo parque acuático
- + Tres campos de golf emblemáticos:
  - + Campo Legado de Palmer
  - + Campo Independencia de Watson
  - + Campo Tradición de Nicklaus
- + Opciones para cenar en el resort
- + Gimnasio
- + Canchas de tenis
- + Alquiler de bicicletas
- + Actividades infantiles
- + Servicios de enlace dentro de Reunión
- + Spa en el resort

# 3 CAMPOS DE GOLF DE PGA

Reunion es el único lugar donde encontrará campos de autor diseñados por tres leyendas del golf:



## PALMER LEGACY

Con recorridos innovadores sobre terreno montañoso y del estilo montaña rusa, el campo de autor de Arnold Palmer de 6,916 yardas y par 72 presume cambios dramáticos en la elevación (hasta 50 pies en algunos lugares) y crea una variedad única de tiros arriesgados y gratificantes.



## NICKLAUS TRADITION

Este diseño estilo Parkland es parejo y fluido, con largas líneas horizontales, y lugares de salida y verdes elevados. El campo Nicklaus de 7,255 yardas y par 72, un diseño de autor de Jack Nicklaus, puede ser tan engañoso como hermoso.



## WATSON INDEPENDENCE

El campo Watson de 7,154 yardas y par 72, un diseño de autor de Tom Watson, se destaca por sus calles rápidas, firmes y ampliamente onduladas, una variedad de búnkers estratégicamente ubicados y amplios verdes. El encanto de este campo tiene que ver tanto con la estrategia como con la longitud.

# MEMBRESÍA DE REUNION



## MEMBRESÍA SOCIAL (INCLUIDA)

- + Acceso a campos de golf\*: (\$85 en temporada/\$60 fuera de temporada)
- + Campo Palmer Legacy
- + Campo Watson Independence
- + Campo Nicklaus Traditional
- + Comida y bebida en el club
- + Tenis
- + Spa y gimnasio
- + Beneficios acuáticos:
- + Parque acuático y río tranquilo
- + Acceso a cuatro piscinas del complejo
- + Servicio de traslado del complejo

\*Solo disponible durante la estadia.

## MEMBRESÍA DE GOLF (OPCIONAL)

- + Incluye todos los beneficios de la membresia social y algunos beneficios adicionales relacionados con el golf:
- + Tarifa de golf con descuento
- + \$30 en temporada / \$30 fuera de temporada
- + 24 visitas anuales de invitados con descuento: \$50 por invitado
- + Programa de tarifa anual para carro/sendero disponible
- + Acceso completo al campo de golf todo el año
- + Almacenamiento de equipaje gratuito

An architectural rendering of a modern, multi-story residential complex. The building has a mix of light grey and dark grey facades with large windows and balconies. In the foreground, a man is driving a golf cart on a paved path. To the right, a group of people, including children, are standing near the entrance. The scene is set in a lush, tropical environment with palm trees and other greenery under a clear blue sky. Two large, stylized curved lines, one blue and one white, frame the central text.

# COMPLEJO DE VIVIENDAS CONTEMPORÁNEO.. REIMAGINADO



# CLUBHOUSE Y CENTRO DE BIENVENIDA



# INSTALACIONES DEL CLUB SPECTRUM+




ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

- + Casa club con servicios de conserjería
- + Gimnasio con la última tecnología
- + Mercado de comidas rápidas para llevar
- + Jardinería y mantenimiento de riego

- + Piscina con cabañas al estilo resort
- + Patio de juegos infantiles
- + Espacio flexible de parque con cancha de voleibol de arena y área para barbacoas

- + Servicio de traslado en carros de golf
- + Servicios de enlace dentro de Reunión
- + Plataforma de servicio para infraestructuras de fibra óptica de 1 gigabit con Prism IPTV, internet y voz



**296**  
**RESIDENCIAS PARA**  
**VACACIONES DE LUJO**



# PLAN MAESTRO DEL LUGAR



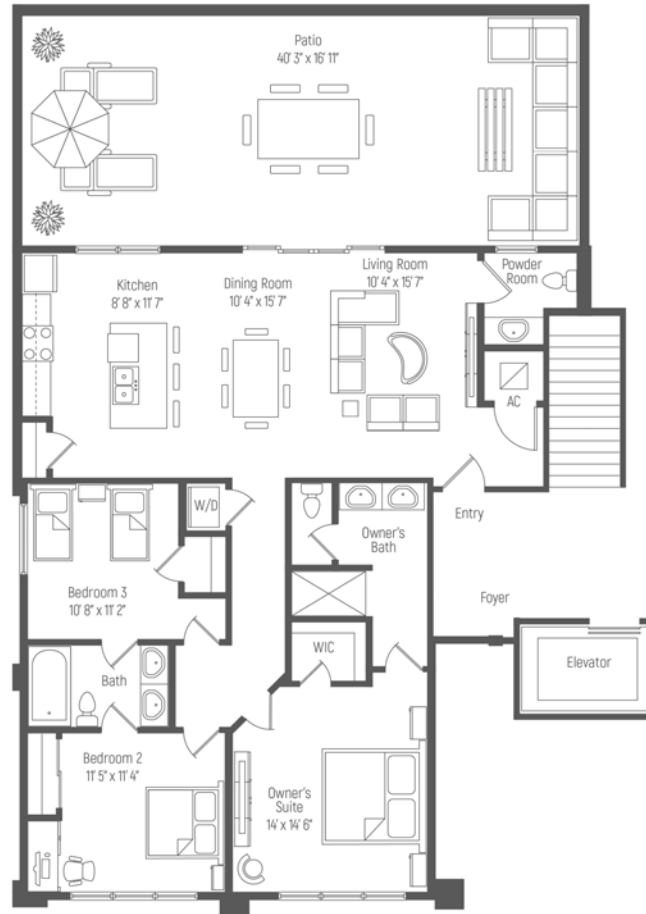


## Model A // Una planta

3 dormitorios + patio // 2.5 baños

Interior	1,491 SF	139 M <sup>2</sup>
Exterior	647 SF	60 M <sup>2</sup>
Total	2,138 SF	199 M <sup>2</sup>

Capacidad: de 6 a 8 personas



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components). Note that measurements of rooms set forth on this floor plan are generally taken at the greatest points of each given room (as if the room were a perfect rectangle), without regard for any cutouts. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length times width. All dimensions are approximate and may vary with actual construction, and all floor plans and development plans are subject to change. All fixtures and items of finish, furnishing and decoration are for display only and are not to be included with the Unit. Consult the Prospectus for a description of those features which are to be included in the Unit.



## Model B1 // Dos Plantas

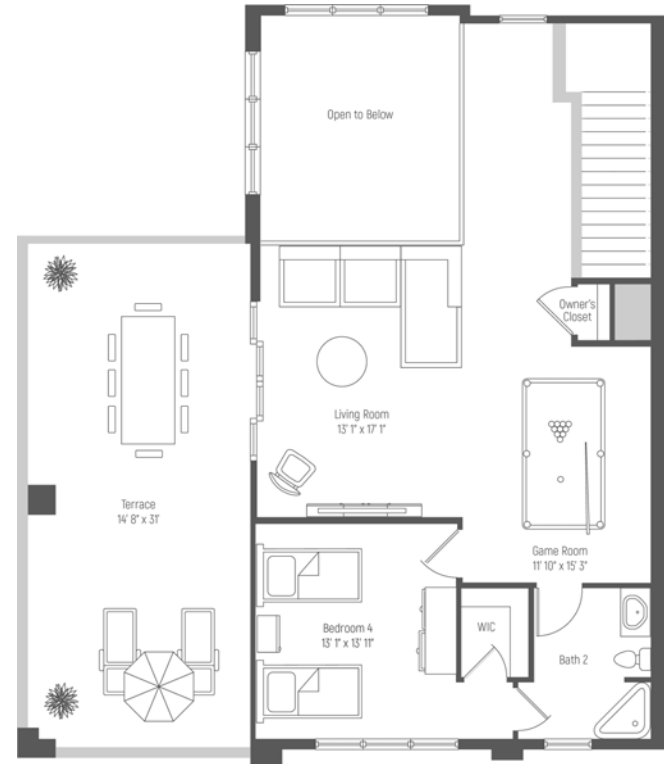
4 dormitorios + patio // 3.5 baños

Interior	2,674 SF	248 M <sup>2</sup>
Exterior	474 SF	44 M <sup>2</sup>
Total	3,148 SF	292 M <sup>2</sup>

Capacidad: de 8 a 10 personas



*Lower Level*



*Upper Level*

These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components). Note that measurements of rooms set forth on this floor plan are generally taken at the greatest points of each given room (as if the room were a perfect rectangle), without regard for any cutouts. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length times width. All dimensions are approximate and may vary with actual construction, and all floor plans and development plans are subject to change. All fixtures and items of finish, furnishing and decoration are for display only and are not to be included with the Unit. Consult the Prospectus for a description of those features which are to be included in the Unit.



## Model B2 // Dos Plantas

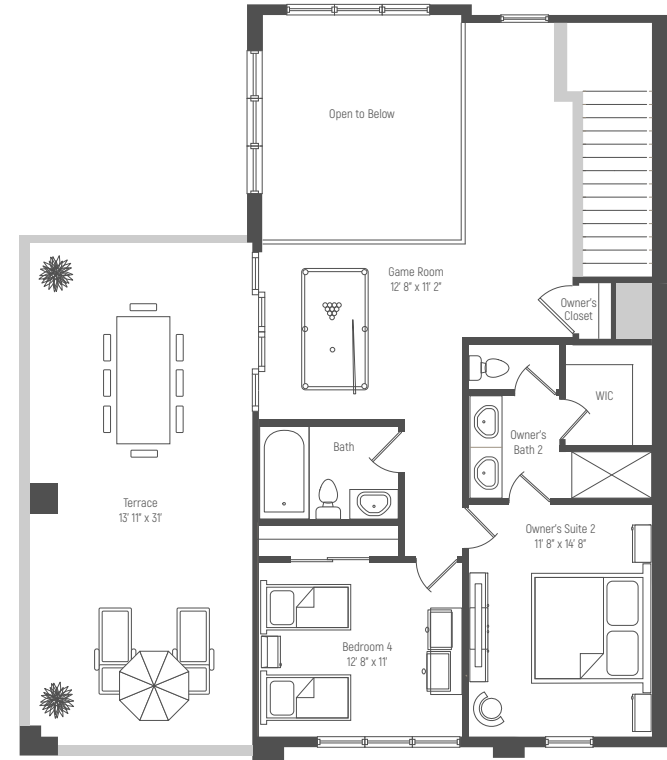
5 dormitorios + patio // 4.5 baños

Interior	2,674 SF	248 M <sup>2</sup>
Exterior	474 SF	44 M <sup>2</sup>
Total	3,148 SF	292 M <sup>2</sup>

Capacidad: de 10 a 12 personas



Lower Level



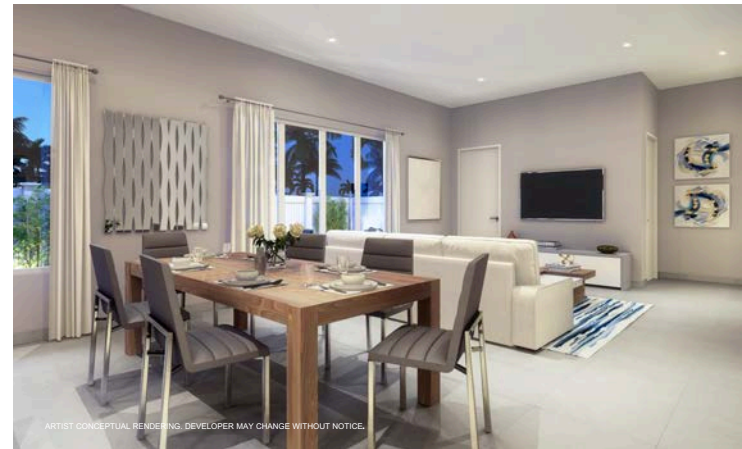
Upper Level

These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components). Note that measurements of rooms set forth on this floor plan are generally taken at the greatest points of each given room (as if the room were a perfect rectangle), without regard for any cutouts. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length times width. All dimensions are approximate and may vary with actual construction, and all floor plans and development plans are subject to change. All fixtures and items of finish, furnishing and decoration are for display only and are not to be included with the Unit. Consult the Prospectus for a description of those features which are to be included in the Unit.

# CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS DE LUJO



- + Cielorrasos altos de 10 pies en el primer piso y de 9 pies en el segundo piso
- + Losa del piso blanco mate de 24 x 24 en las principales áreas de estar, pisos del baño principal y baño secundario
- + Alfombrado de diseñador en todos los dormitorios
- + Cocina con gabinetes en madera de arce y encimera de superficie y cascada de cuarzo en la isla
- + Electrodomésticos de acero inoxidable de Samsung
- + Ducha del baño principal extragrande con cabezales y nicho integrado de "chorro de lluvia"
- + Baños alargados, de alta eficiencia y altura que brinda comodidad
- + Paquetes de muebles de lujo personalizados disponibles





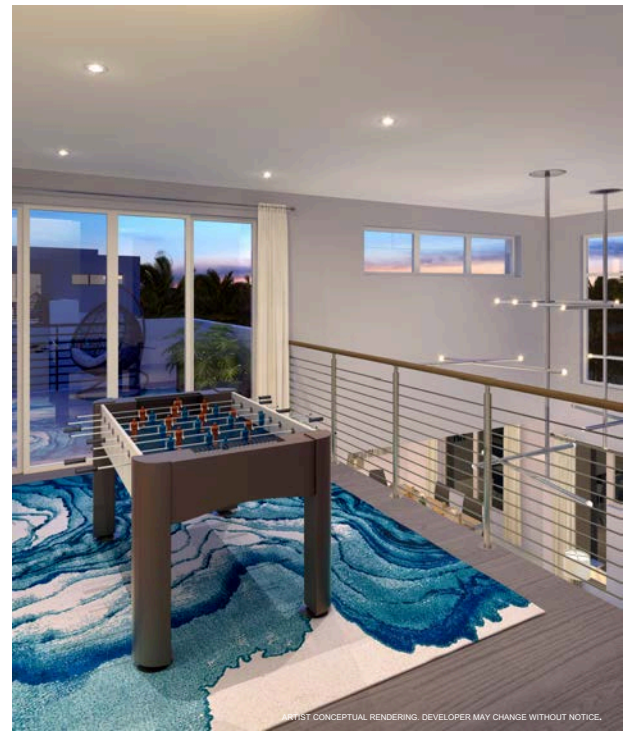
ARTIST CONCEPTUAL RENDER. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.





# ¿POR QUÉ ELEGIR LUXURY RESIDENTIAL RESORTS (LRR)?



- + **LRR solo administra propiedades en complejos reconocidos de viviendas vacacionales.** Comunidades de viviendas vacacionales con servicios centralizados, alojamientos reconocidos estandarizados, servicios turísticos, una experiencia que combina las comodidades del hogar y la vida en un complejo turístico; con una esencia y un sentido de marca que se replicará en todas las propiedades futuras.
- + **Los Estándares Importan.** Los complejos de viviendas vacacionales en los que LRR administra propiedades deben tener estándares de marca, tarifas estándar y uniformidad en los alojamientos. Estas marcas atraerán a grupos de consumidores específicos que esperarán encontrar productos, tarifas y experiencias similares cada vez que visiten una de las propiedades de la marca.
- + **Marketing Revolucionario.** Nuestro enfoque de marketing tiene múltiples facetas. Utilizamos enfoques domésticos y globales para atraer inquilinos de todo el mundo. Invertimos una cantidad considerable de tiempo y dinero en todas las formas de marketing: redes sociales, marketing digital en línea, videos en línea, optimización de buscadores, impresiones y propagandas televisivas tradicionales, relaciones públicas y mucho más. Tenemos un equipo interno que se enfoca en estas iniciativas y en cómo atraer el interés de nuestros consumidores para que podamos generar la conversión de reservas a fin de maximizar el retorno de inversión para nuestros propietarios.
- + **Comunicación con el Propietario.** Los propietarios tienen acceso a sus estados financieros mediante el portal del propietario en línea. LRR también brinda referentes para todos los propietarios. Estos referentes son el punto de contacto del propietario para cualquier pregunta, necesidad o reserva.
- + **Participación en el Complejo.** En muchos de los complejos en los que LRR tiene viviendas en el programa de alquiler, también administramos otros servicios y experiencias. Estas capacidades de administración abarcan desde comidas y bebidas hasta administración de parques acuáticos, contabilidad y membresías del club, recepción, conserjería, limpieza, mantenimiento y mucho más. Esta participación en la administración del complejo nos ayuda a generar eficiencias y a tener un impacto en la experiencia general del huésped que aumente la satisfacción del cliente y la tasa de retorno.



# LRR PROPERTIES

Luxury Residential Resorts es una sucursal de NDM Hospitality que brinda servicios de administración de propiedades orientadas a los dueños para complejos reconocidos de viviendas vacacionales. LRR fue fundada en 2015 y se convirtió rápidamente en líder de la industria de administración de propiedades. Gracias al excelente desempeño, el servicio a nuestros socios propietarios y la supervisión detallada de las propiedades, LRR ha establecido una fórmula de éxito que produce la rentabilidad financiera y la satisfacción del cliente más altas.

*Administración de:*



# DESARROLLADOR

**Encore Capital Management** es una firma de inversiones inmobiliarias y desarrollo diversificada e integrada verticalmente. Encore utiliza su amplia experiencia y pericia en desarrollo para invertir en propiedades desvalorizadas y oportunidades, como departamentos multifamiliares, grandes comunidades y complejos residenciales desarrollados con un plan maestro, y proyectos de ocupación urbana con altas barreras de entrada. Teniendo en cuenta los proyectos actuales y terminados, Encore ha desarrollado más de 20,000 departamentos de alquiler, casas para ventas y lotes residenciales, con un ingreso bruto estimado de alrededor de \$4 mil millones. Encore administra más de mil millones de dólares distribuidos en tres fondos y varios instrumentos de inversión.

## Viviendas Multifamiliares



The Rise Central Portland, OR  
The Rise Old Town Portland, OR  
The Rise Market San Francisco CA  
The Rise Walnut Creek Walnut Creek, CA  
The Rise Koreatown Los Angeles, CA  
The Rise Hollywood Los Angeles, CA  
The Rise Flagler Village Fort Lauderdale, FL  
The Rise Plantation Walk Plantation, FL  
The Standard at Valley Ho Scottsdale, AZ  
The Landmark at Doral Doral, FL  
Rolling Oaks Orlando, FL  
Wells Branch Austin, TX  
Wycliff Dallas, TX  
Retreat at Windermere Orlando, FL  
Dallas Medical Center Dallas, TX  
The Domain at Rolling Oaks Orlando, FL  
Beachwalk Apartments St. Johns County, FL

## Condominios Y Casas En Serie



1198 Valencia San Francisco, CA  
Stage 1075 San Francisco, CA  
Eagle Rock Eagle Rock, CA  
One South Redondo Beach, CA  
Aveline La Jolla, CA  
Bosworth San Francisco, CA  
Jackson Glen Los Angeles, CA  
The Greyson Pasadena, CA  
Cahuenga Hollywood, CA

## Propiedades Urbanas/De Uso Mixto



Paramount Miami Worldcenter Miami, FL  
Miami Worldcenter Apartments Miami, FL  
Paramount Ft. Lauderdale Fort Lauderdale, FL  
Plantation Walk Plantation, FL  
Platinum Miami, FL  
Boca Village Boca Raton, FL  
Midtown Miami, FL  
Ion Miami, FL

## Comunidades Desarrolladas Con Un Plan Maestro



McKinley Village Sacramento, CA  
Encore Club at Reunion Reunion, FL  
Bear's Den at Reunion Orlando, Florida  
Mirada Pasco County, FL  
Margaritaville Resort Kissimmee, FL  
Creekside Jacksonville, FL  
Laurel Creek Vista, CA  
Independence Winter Garden, FL  
Aventura Isles North Miami, FL  
Windermere Terrace Orlando, FL  
Live Oak Preserve Tampa, FL  
Versailles Wellington, FL  
Victoria Grove Royal Palm Beach, FL  
Windermere Ridge Windermere, FL

## Centros Comerciales Minoristas




Miami Worldcenter Miami, FL  
Beachwalk St. Johns, FL  
Plantation Walk Plantation, FL  
Reunion Village Davenport, FL  
Sunset Walk Kissimmee, FL  
1075 Market Street San Francisco CA  
The Rise Hayes San Francisco CA



## UNA PROPIEDAD QUE TRABAJA PARA USTED

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

 This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.